

Отчет

о выполнении плановой сметы работ

Отчет

о выполнении плановой сметы работ

по содержанию и текущему ремонту по содержанию общего имущества и текущему ремонту дома № 117 корп. 2 по ул. Савушкина в 2025 году

№	Наименование	Мероприятие	При выполнении	Потраченная сумма	Примечание
1	Работы по восстановлению пожарного водопровода, реконструкция АППЗ	МЧС России за счет и силами фонда капитального ремонта.	осле 2026 г. грунтовая протечка	0	По предписанию МЧС России. Планируется провести работы за счет и силами фонда капитального ремонта.
2	Замена узлов учета ХВС по предписанию АО «Водоканал»	до 2026 г.	замена учета	0	Требование «Водоканала» по замене устаревшего оборудования
3	Замена дверей (деревянных на металлические) эвакуационных путей на незадымляемые лестницы с переходных балконов по пути эвакуации во всех подъездах дома	с целью проработки и проектирования недостающих элементов	Выполнено частично во 2-й парадной	870 952	Создания теплового контура дома для экономии тепловой энергии. По результатам проверки МЧС и пожеланиям собственников с целью предупреждения бесконтрольного проникновения посторонних лиц в поэтажные коридоры.
4	Монтаж противопожарных дверей от лифтовых холлов в поэтажные коридоры всех подъездов дома	МЧС России за счет и силами фонда капитального ремонта	Выполнено частично в 1-й парадной	1 399 400	По предписанию МЧС двери ведущие от лифтовых холлов к жилым помещениям должны иметь степень защиты Е-60
5	Ремонт выработавшего сроки лифтового оборудования по результатам освидетельствования	за счет и силами фонда капитального ремонта	Выполнено	234 750	Приведение в соответствие нормативным документам по результатам ежегодного технического освидетельствования.
6	Замена окон на незадымляемых лестницах и лифтовых холлах 3 и 4-го подъездов с целью утепления дома.	за счет и силами фонда капитального ремонта	до 2026 г.	0	Создание теплового контура дома для экономии тепловой энергии.
4	Продолжение работ по замене аварийных труб ХВС (стояков) в жилых помещениях	за счет и силами фонда капитального ремонта	выполнено	52 160	По результатам проверки целостности трубопроводов и заявкам жильцов.
7	Закрепление балконных и оконных отливов фасада дома, монтаж недостающих отливов.	за счет и силами фонда капитального ремонта	Выполнено	1 69 400	По указанию администрации Приморского района Санкт-Петербурга по приведению фасадов в порядок.
8	Полная замена отмостков дома с укладкой изоляционного слоя и бордюрного камня.	за счет и силами фонда капитального ремонта	С 2026 г.	0	По рекомендации ГЖИ СПб. Планируется провести работы за счет и силами фонда капитального ремонта.
9	Замена аварийных фановых труб, чистка канализации до зоны ответственности Водоканала	канализационного колодца Водоканала.	замена чугунных фановых труб до зоны ответственности Водоканала.	155 220	Профилактическая замена чугунных фановых труб до канализационного колодца Водоканала.
3	Видеонаблюдение на входах в технические помещения, выхода на крышу и чердак.	за счет и силами фонда капитального ремонта	до 2026 г.	0	Дооборудовать видеонаблюдением технические помещения, выходы на крышу и чердак.
11	Косметический ремонт (окраска стен, побелка потолков) в поэтажных коридорах во всех подъездах дома	за счет и силами фонда капитального ремонта	заказчиков и ремонтников	534 534	Выборочно. По заявкам жильцов и рекомендации ГЖИ для уничтожения граффити.
12	Благоустройство дома	за счет и силами фонда капитального ремонта	заказчиков и ремонтников	12 000	Высадка рассады цветов в вазонах и на клумбах придомовой территории. Украшение двора самодельными инсталляциями
		Всего		3 435 200	

Составитель: ТСЖ «Приморское»

М. Председатель ТСЖ «Приморское»

М.Д. Новиков